

منصة تيزر



صفقات الاندماج والاستحواذ على الشركات  
ذات الملكية الخاصة في قطاع المشروبات  
والأغذية في منطقة الشرق الأوسط وشمال  
أفريقيا

يناير 2024

# جدول المحتويات

## تقرير عمليات الاندماج والاستحواذ الخاصة لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

١. نشاط عمليات الاندماج والاستحواذ في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

٢. الدول الأكثر نشاطاً في عام 2022

٣. التقييم المالي

٤. الاستحواذات الأعلى قيمة في السنوات 2020-2022

٥. بعض عمليات الاستحواذ في قطاع المشروبات والأغذية مع التقييمات المالية الخاصة بها في عام 2022

٦. المستحوذون الأكثر نشاطاً خلال 2020-2022

٧. منهجية إعداد التقرير

٨. قائمة المصطلحات

إخلاء المسؤولية: تم إجراء بحثنا باستخدام أحدث البيانات والمعلومات المنشورة والتي كانت متاحة في تاريخ النشر. وعليه أي بيانات غير منشورة يمكن أن تؤثر بشكل جوهري على التحليل والتقرير العام. وقد عملنا على أساس الافتراض بأن جميع البيانات المستلمة كانت كاملة وكافية على حد سواء للفترة الزمنية المحددة، باستثناء حالات إخلاء المسؤولية المنصوص عليها في مراجعتنا.

## تقرير عمليات الاندماج والاستحواذ الخاصة لمنطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

يحلل هذا التقرير، الصادر عن قسم الأبحاث بمنصة تيزر، 157 صفقة استحواذ خاصة داخل قطاع المشروبات والأغذية في جميع أنحاء منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا للسنوات 2020 و 2021 و 2022.

### 1. نشاط عمليات الاندماج والاستحواذ في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا

القيمة الاجمالية لصفقات القطاع 2022

1.78 مليار دولار أمريكي ▼ -38% سنوي



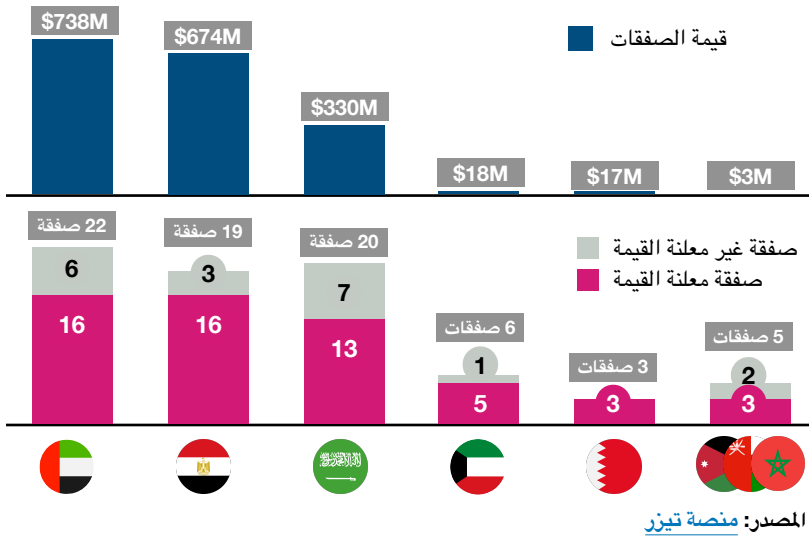
في عام 2020، تم الاستحواذ على 28 شركة متخصصة في قطاع المشروبات والأغذية بالمنطقة. ومن بينها، تم الافصاح عن قيمة 21 صفقة بقيمة إجمالية بلغت 641 مليون دولار أمريكي.

في عام 2021، تم الاستحواذ على 54 شركة متخصصة في قطاع المشروبات والأغذية بالمنطقة. ومن بينها، تم الافصاح عن قيمة 38 صفقة بقيمة إجمالية بلغت 2.89 مليار دولار أمريكي، بزيادة قدرها 350% على أساس سنوي.

في عام 2022، تم الاستحواذ على 75 شركة متخصصة في قطاع المشروبات والأغذية بالمنطقة. ومن بينها، تم الافصاح عن قيمة 53 صفقة بقيمة إجمالية بلغت 1.78 مليار دولار أمريكي، بانخفاض قدره -38% على أساس سنوي.

المصدر: منصة تيزر

### 2. الدول الأكثر نشاطاً في عام 2022



المصدر: منصة تيزر

قادت دولة الإمارات نشاط الاندماج والاستحواذ في منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا بـ 22 شركة مستهدفة، منها 16 شركة معلنة القيمة بإجمالي 738 مليون دولار أمريكي. تليها مصر، بـ 19 شركة مستهدفة، منها 16 شركة معلنة القيمة بإجمالي 674 مليون دولار أمريكي. كما سجلت المملكة العربية السعودية 20 شركة مستهدفة، منها 13 شركة معلنة القيمة بإجمالي 330 مليون دولار أمريكي. بينما سجلت الكويت 6 شركات مستهدفة، منها 5 شركات معلنة القيمة بإجمالي 18 مليون دولار أمريكي. وملكة البحرين 3 شركات معلنة القيمة بإجمالي 17 مليون دولار أمريكي. وأخيراً، الأردن وعمان والمغرب بإجمالي 5 شركات مستهدفة، منها 3 شركات معلنة القيمة بإجمالي 3 ملايين دولار أمريكي.

### 3. التقييم المالي

في عام 2022، تم تحليل 12 صفقة معلنة البيانات بقيمة إجمالية قدرها 398 مليون دولار أمريكي، مما أنتج متوسط لمضاعف السعر للقيمة الدفترية قدره 1.05 مرة. ويمثل هذا انخفاضاً في تقييم الشركات المستهدفة في القطاع مقارنة بعام 2021 عندما بلغت قيمة 12 صفقة في قطاع المشروبات والأغذية 924 مليون دولار أمريكي، مع ارتفاع متوسط لمضاعف السعر للقيمة الدفترية بمقدار 2.37 مرة. بينما سجل عام 2020 6 صفقات للأغذية والمشروبات بقيمة 125 مليون دولار أمريكي، بمتوسط لمضاعف السعر للقيمة الدفترية 1.89 مرة، مما يشير إلى نشاط ملحوظ في الصفقات وتقييماتها ما قبل وبعد وباء كورونا.

مضاعف السعر للقيمة الدفترية (P/BV)

مضاعف السعر للقيمة الدفترية (Median P/BV)	عدد الصفقات	قيمة الصفقات الاجمالية	سنة
1.05x	12	398 مليون دولار	2022
2.37x	12	924 مليون دولار	2021
1.89x	6	125 مليون دولار	2020

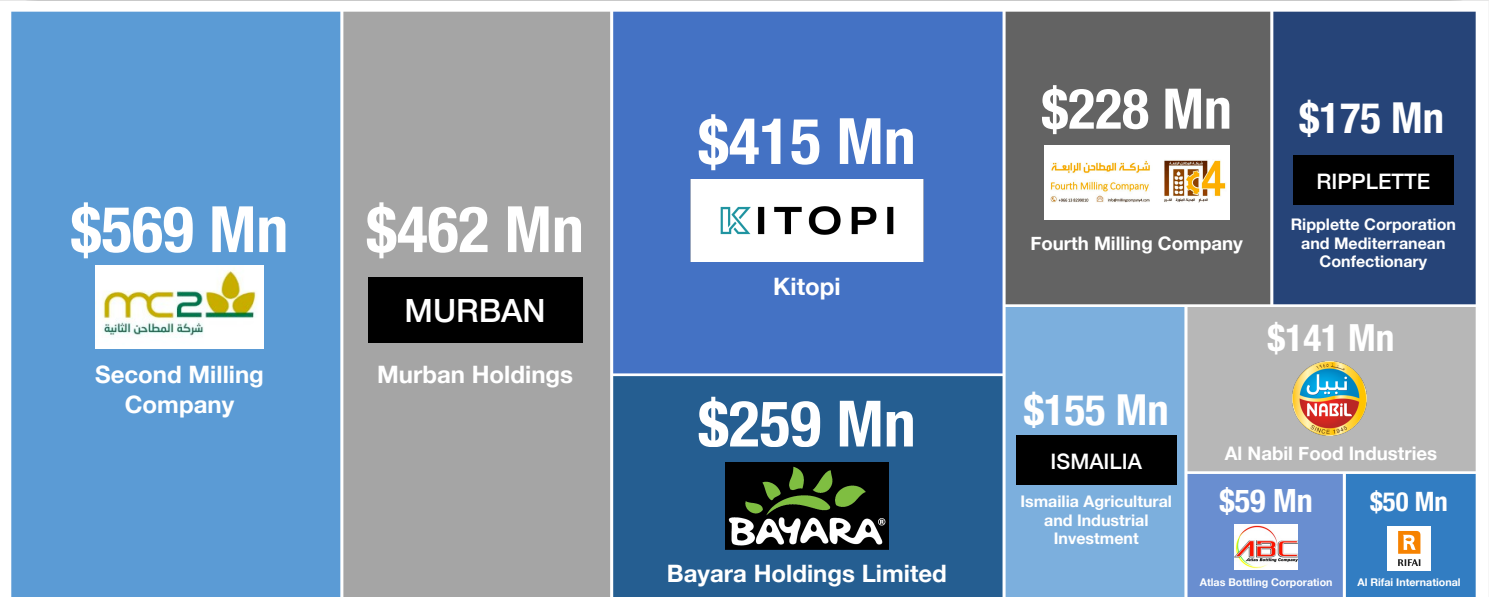
\* يحتوي الجدول فقط على الصفقات التي نشرت لها قيمتها الدفترية وقيمة الصفقة الاجمالية.  
المصدر: منصة تيزر

## ٤. الاستحوادات الاعلى قيمة في السنوات 2020-2022

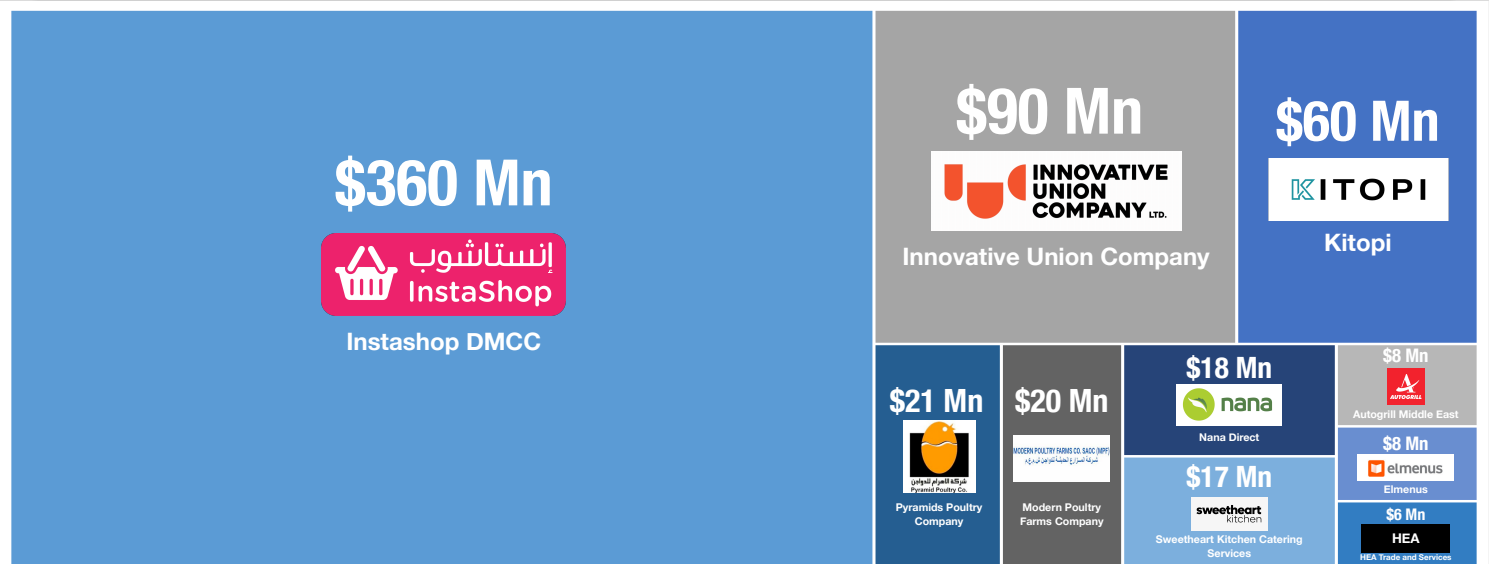
2022



2021



2020



## ٥. بعض عمليات الاستحواذ في قطاع المشروبات والأغذية مع التقييمات المالية الخاصة بها في عام 2022

التاريخ	مضاعف السعر للقيمة الدفترية	نسبة الاستحواذ	قيمة الصفقة	دولة الهدف	الهدف	دولة المستحوز	المستحوز
يونيو - 2022	5.39x	23.53%	154 مليون دولار		شركة انفكتس تريدينج		الشركة العالمية القابضة للأغذية
نوفمبر - 2022	0.92x	100%	108 مليون دولار		شركة شيف الشرق الأوسط		شركة ذا شيفز ويرهاوس
نوفمبر - 2022	1.95x	60%	42 مليون دولار		شركة تصنيع الاغذية الممتازة المحدودة		شركة تايسون العالمية القابضة
نوفمبر - 2022	2.8x	15%	33 مليون دولار		شركة التنمية الزراعية المحدودة		شركة تايسون العالمية القابضة
يناير - 2022	1.1x	75%	24 مليون دولار		شركة أبوظبي للزيوت النباتية		الشركة العالمية القابضة للأغذية
ديسمبر - 2022	2.4x	100%	23 مليون دولار		مجموعة بيك مارت		شركة المراعي
مارس - 2022	146.46x-	12%	8 مليون دولار		شركة وجبة اسرتي للوجبات الجاهزة		مجموعة سيرا القابضة
ديسمبر - 2022	1.59x-	20%	2 مليون دولار		شركة ميراك رويال نيتشر للفواكه والخضروات		غذاء القابضة
أبريل - 2022	1.94x	7.4%	681 الف دولار		شركة إيديتا للصناعات الغذائية المغربية		شركة إيديتا للصناعات الغذائية
سبتمبر - 2022	1.0x	70%	221 الف دولار		شركة هيلث لاند للمنتجات الغذائية والنباتية الصحية		شركة العيد للأغذية

\* يحتوي الجدول على الصفقات المكتملة خلال الفترة التي تبدأ من 1 يناير 2022 إلى 31 ديسمبر 2022، و التي تم نشر قيمتها المالية والدفترية. المصدر: منصة تيزر

## ٦. المستحوزين الأكثر نشاطاً خلال 2020-2022

   	<p>مجموعة أغذية الإمارات العربية المتحدة 6 صفقات اجمالية 670 مليون دولار امريكي</p>	 <b>أغذية</b>	<b>01</b>
   	<p>شركة العيد للأغذية الكويت 4 صفقات اجمالية 709 الف دولار امريكي</p>	 <b>العيد للأغذية</b>	<b>02</b>
  	<p>شركة دليفري هيرو ألمانيا 3 صفقات اجمالية 383 مليون دولار امريكي</p>		<b>03</b>

## منهجية إعداد التقرير

تتضمن المنهجية المستخدمة في إعداد هذا التقرير نهجاً يركز على دراسة صفقات الاندماج والاستحواذ في قطاع المشروبات والأغذية، مع التركيز بشكل خاص على أهداف الشركات ذات الملكية الخاصة مع استبعاد الصفقات الخاصة بالشركات المدرجة في البورصة. تتضمن الدراسة الصفقات التي تتراوح حصة استحواذها بين 5% إلى 100%. ومن الناحية الجغرافية، ينصب تركيزنا الأساسي على منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، مما يضمن إجراء تحليل مستهدف لهذا السوق المحدد. ويتناول التقرير بشكل حصري الصفقات المكتملة، باستثناء تلك التي تم الإعلان عنها فقط، أو التي تم الإشاعة عنها، أو التي لم تكتمل، أو التي تم إلغاؤها.

## قائمة المصطلحات

**قطاع المشروبات والأغذية:** يشمل الشركات ذات الملكية الخاصة العاملة في مجال إنتاج وتجهيز وتوزيع وبيع منتجات الأغذية والمشروبات والتي تنفرد إلى القطاعات الفرعية التالية:

**التوصيل:** الشركات ذات الملكية الخاصة التي تشمل عملياتها توصيل وتسليم المواد الغذائية شاملةً المواد التي تم طلبها عبر التطبيقات الطعام والإنترنت بشكل عام.

**الزراعة:** الشركات ذات الملكية الخاصة التي تشمل عملياتها السلع الزراعية والمنتجات السمكية والدواجن ومنتجات الدواجن.

**أسواق التجزئة:** الشركات ذات الملكية الخاصة التي تشمل عملياتها المقاهي والمخابز ومحلات اللحوم وسلاسل المطاعم وسلاسل السوبر ماركت ومحلات البيع بالجملة والتجزئة.

**التكنولوجيا:** الشركات ذات الملكية الخاصة التي تشمل عملياتها نظام إدارة المطاعم، وتكنولوجيا المطاعم، والتجارة الإلكترونية بين الشركات.

**كلاود كيتشن:** الشركات ذات الملكية الخاصة العاملة في مجال المطابخ التجارية بغرض التوصيل أو الاستلام.

**المصانع:** الشركات ذات الملكية الخاصة التي تشمل عملياتها مرافق التصنيع ضمن قطاع المشروبات والأغذية.

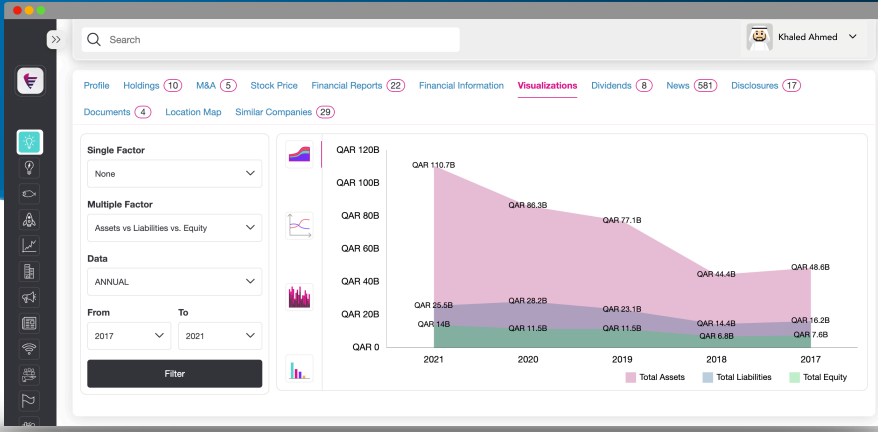
**الخدمات:** الشركات ذات الملكية الخاصة التي تشمل عملياتها الواردات والصادرات الغذائية والتوزيع والتموين.

**السلع الاستهلاكية سريعة الحركة:** الشركات ذات الملكية الخاصة التي تشمل عملياتها بيع السلع الاستهلاكية سريعة الحركة والتي عادة ما تكون غير مكلفة، وتباع بكميات كبيرة، ولها مدة صلاحية قصيرة نسبياً.

**قيمة الصفقة:** تشير إلى القيمة النقدية الإجمالية للصفقة أو المعاملة. ويشمل سعر الشراء الذي تدفعه الشركة المستحوذة أو المستثمر للاستحواذ على الشركة المستهدفة ككل أو نسبة مئوية.

**مضاعف السعر للقيمة الدفترية (P/BV):** هو مقياس مالي يستخدم لتقييم العلاقة بين سعر الشراء أو حجم الصفقة والقيمة الدفترية للشركة.

**Median P/BV:** هو مقياس مالي يتم حسابه عن طريق أخذ القيمة المتوسطة لمجموعة بيانات لمضاعف السعر للقيمة الدفترية (P/BV)، وهو يستبعد القيم المتطرفة في مجموعة البيانات.



# منصة تيزر



## عن المنصة



منصة تيزر للابحاث هي منصة الكترونية تهدف إلى تمكين المستثمرين في منطقة الشرق الأوسط وشمال إفريقيا من خلال توفير البيانات والمعلومات اللازمة لاتخاذ القرارات الاستثمارية. حيث تركز المنصة على تغطية المعلومات الخاصة بألاف الشركات الخاصة والعامه وصفقات الاندماج والاستحواذ في المنطقة. تخدم المنصة عملاء من قطاعات مالية متنوعة:

- مستشاري الاستثمار المصرفي
- المؤسسات والكيانات الاستثمارية
- مدراء الاستثمار
- المستشارين الماليين
- شركات الاستشارات المالية
- شركات وصناديق الاستثمار الخاص
- شركات إدارة الأصول المالية
- شركات الأبحاث



بيانات مالية للشركات  
الخاصة والعامه  
4,000+

شركات مع بيانات مالية



الشركات العامة  
750+



عمليات الدمج  
والاستحواذ  
4,500+

30% مع مضاعفات التقييم



الشركات الخاصة  
7,000+



## عملائنا



For more information visit our website  
[teaser.co](http://teaser.co) or request a Demo.

Request Demo



**TEASER  
PLATFORM**

### Contact Info:

Teaser Platform - Research Unit  
Telephone: +965 22461581  
Website: [www.teaser.co](http://www.teaser.co)  
Email: [info@teaser.co](mailto:info@teaser.co)